



Datum: 2025-05-23
Handläggare: Simon Stefansson
Diariernr: 2025.272 KS

Kommunstyrelsen

Tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett tillägg till Alingsås kommuns riktlinjer för exploateringsavtal diarienummer 2025.192 KS. Kommunen kan besluta om tillägg till riktlinjerna för exploateringsavtal för att beskriva hur medfinansieringsersättning eller exploateringsersättning förväntas tas ut när ny infrastruktur ska byggas.

Tillägget till riktlinjer för exploateringsavtal redovisar hur kommunen kommer ta ut medfinansieringsersättning alternativt exploateringsbidrag för utbyggnad av en cirkulationsplats vid korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebrigatan/Bolltorpsvägen. Utbyggnaden är en del i en etappvis utbyggnad som kommunen har för avsikt att låta delfinansieras genom framtida exploateringsavtal. Ersättning tas endast ut från fastighetsägare/byggherrar som tecknar exploateringsavtal med kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Kapaciteten i korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebrigatan/Bolltorpsvägen når enligt en trafikutredning snart sin maxkapacitet. Trafikökningen beror delvis på tillkommande exploateringar inom Bolltorp och i dess närområde samt av en allmän trafikökning. När maxkapaciteten har nåtts kommer korsningen behöva byggas om till en cirkulationsplats för att klara framtida trafikmängder.

Väg 180 har idag statligt väghållarskap medan kringliggande vägar har kommunalt väghållarskap. I yttranden vid samråd för de detaljplaner som tas fram inom Bolltorp har Trafikverket förtydligat vikten av att cirkulationsplatsen byggs ut och att kommunen behöver teckna ett medfinansieringsavtal med Trafikverket innan respektive detaljplan antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är rimligt att de fastighetsägare som har nytta och bedöms få en värdeökning av en cirkulationsplats också ska vara med och finansiera den. Möjligheten för kommunen att låta fastighetsägare delfinansiera utbyggnaden framgår av Plan- och bygglagens sjätte kapitel. Ett influensområde har tagits fram som visar inom vilket område kommunen avser ta ut medfinansieringsersättning alternativt exploateringsbidrag vid tecknande av exploateringsavtal se bilaga 2.

Ekonomisk bedömning

Förslaget är att skattekollektivet i Alingsås kommun står för 50 procent av kostnaden för byggnation av cirkulationsplatsen och resterande del finansieras genom exploateringsavtal och byggnation på kommunala fastigheter inom influensområdet.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillägg till Riktlinjer för exploateringsavtal antas.

Beslutet ska skickas till
Expl

Jonas Sjölin
Samhällsbyggnadschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jonas Sjölin, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-05-23